C

ATA DA 4ª REUNIÃO – CPDDS/ 2011

DIA: 23/05/2011
HORA: 09:00
LOCAL:auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Ref. Protocolo 2010272803– solicitação de instalação de centro de tratamento antiálcool e drogas á Avenida Carlota Costa Medeiros, nº 161, chácara 06 da Q 06 – Chácaras de Recreio Terras de São José (zona 13)

Solicitante: Centro de tratamento de álcool e drogas Luz do Mundo

Andamento: vista representante da SMAS, encaminhado para a Vigilância Sanitária em 14 de março de 2011.Não analisado na reunião anterior por não ter retornado da Vigilância Sanitária.

Despacho: ***deferido***

02 - Ref. Protocolo 2011062086 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio vertical de uso misto residencial/ comercial, no imóvel objeto da matrículas 76657 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira na divisa do Jardim Moysés Miguel Haddad e (zona 14)
Solicitante: Buck Engenharia e Comércio Ltda.

Andamento: vista SEMPLANGE e SMO.

Despacho: ***continua com vista***

03- Protocolo 2011062004 - *Solicitação de* ***comércio, produção e distribuição de livros e produtos de papelaria, publicações de caráter informativo e cultural, encadernação, furação, espiração e acabamento em material próprio ou de terceiros e a comercialização de artigos do vestuário masculino, feminino e acessório em geral,*** *no imóvel objeto da matrículas 83711 do 1º ORI , com frente para a estrada da Matinha, no local conhecido como Chácara Xodó, próximo a Unip (zona 13)*

Solicitante: *Editora Tribo Ltda.*

Andamento: vista SMAURB

Despacho: ***deferido quanto ao uso***

04- Protocolo 2011065501 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hospital no imóvel objeto da matrícula 52999 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato (zona 14)

Solicitante: *HB Saúde*

Andamento: vista SEMPLANGE

Despacho:*vista SEMPLANGE/SMTTs*

05 - Protocolo 2011066307 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de lanchonete no imóvel objeto da matrícula 18349 do 2º ORI , localizado com frente para a estrada Vicente Polachini - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Yassuda Yasichie Ohno

Andamento: vista representante da SMTTS

Despacho: ***indeferido, nos termos da lei de zoneamento vigente e da lei complementar nº 224/06, o local está em zona de preservação de manancial***

DOCUMENTOS DA PAUTA

01 - Ref. Protocolo 2011067130/91873 – solicitação para instalação de comércio de peças e acessórios para caminhões, reboques, semi-reboques e carrocerias com prestação de serviços mecânicos e assistência técnica, no imóvel objeto da matrícula nº 42280 do 1º ORI, com frente para a rodovia BR 153 , Km 52,6 (Z13)

Solicitante: Rodomep Distribuidora de Peças e Serviços Ltda.

Despacho: ***indeferido, por tratar-se de área rural, sem acesso , uma vez que a avenida marginal à Br 153 não esta aberta, nem dotada de infra-estrutura.***

02- Ref. Protocolo 2011069587/87561 - solicitação de reconsideração de despacho de certidão de uso e ocupação do solo para instalação de serralheria em parte do imóvel objeto da matrícula 39218 do 2º ORI, no local conhecido como loteamento Pazzotti, (irregular), com frente para a Rua Francisco Morel Filho, próximo a Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Plínio de Paula - ME

Despacho: ***indeferido, por tratar-se de imóvel situado em loteamento irregular na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das as atividades ali existentes.***

03- Ref. Protocolo 2011069949/83464 - solicitação de reconsideração de despacho de certidão de de uso e ocupação do solo para fabricação de máquinas e equipamentos no imóvel com frente para a Rua Verginio Dallafini, nº 120 – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Gabriela Fernanda Ferreira

Despacho:*vista Smaurb*

04 - Ref. Protocolo 2011077251/83774 - solicitação para instalação de escritório para serviços de roçagem e limpeza de terrenos no local conhecido como Condomínio Matinha, (irregular), com frente para a Rua Pedro Palotta, nº 11, próximo ao Jardim Maracanã (zona 14)

Solicitante: Alexandro Rufino da Rocha

Despacho :*indeferido, por tratar-se de área não regularizada perante a municipalidade.*

05- Protocolo 2011078351 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio vertical de uso misto residencial/comercial no imóvel objeto da matrícula 69268 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Vicente Filizolla (zona 14)

Solicitante: *Marco Antonio Godoi Buqui*

Despacho:*vista Semplan*

06 - Ref. Protocolo 2011079594 - solicitação de reconsideração de despacho para fabricação de de móveis, no imóvel com frente para a Rua Felipe Assad Karan, lote 05 da quadra 29– Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Karien Polyana Petrucci

Despacho: ***deferido quanto ao uso, as infra-estruturas necessárias para exercício da atividade , serão às expensas do empreendedor.***

07 - Ref. Protocolo 2011080609 - solicitação de unificação de lotes dos imóveis objeto das matrículas nºs 19027 e 18739 do 2º ORI, chácaras 28 e 34 da quadra A – Chácaras Bela Vista (zona 13)

Solicitante: Rita Regina Peres Sanches

Despacho: ***prejudicado, o assunto não é pertinente ao CPDD's. Despachar em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras***

08 - Ref. Protocolo 2011082640 - solicitação para instalação de creche, no imóvel com frente para a Rua Waldomiro Nadotti, nº 691, Residencial Três Marias (zona 01)

Solicitante: Célia Alves de Lima

Despacho:*indeferido, no entendimento dos membros presentes na reunião , os locais classificados como zona 01 são exclusivamente residencial.*

09 - Ref. Protocolo 2011084615 - solicitação para instalação de centro espírita de umbanda, no imóvel com frente para a Rua João Alberto Frizeira, nº 1012, Jardim Marajó (zona 04)

Solicitante: Eduardo Rodrigues Reis

Despacho: ***vista Smtts***

10- Ref. Protocolo 2011085571 – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio escolar no imóvel constituído pelo lote 16 da quadra L , localizado com frente para a Rua Dr. Jamil Kenan esquina com a rua Dr. Nadir Kenan defronte a praça Adelaide Kauan Medina – Jardim Tarraf I (zona 01)

Solicitante: *Valentin Laguna Delarco*

Despacho:*indeferido, no entendimento dos membros presentes na reunião , os locais classificados como zona 01 são exclusivamente residencial.*

11- Ref. Protocolo 2011087562 - solicitação de reconsideração de despacho de certidão de uso e ocupação do solo para instalação de lavanderia em parte do imóvel objeto da matrícula 3691 do 2º ORI, no local conhecido como Estância Unitra, (irregular), Chácaras A-5 e A-6 (zona 13)

Solicitante: Bruna Lais Ventura Paião

Despacho: ***indeferido, por tratar-se de imóvel situado em loteamento irregular na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das as atividades ali existentes.***

12- Ref. Protocolo 2011086398 – Solicitação de instalação de atividades de organizações religiosas, no imóvel constituído pelos lotes 3 e 4 da quadra 2 , localizado com frente para a Avenida Carlos Fernandes -Jardim Bianco (zona 04/06)

Solicitante: *Davison Oliveira Lima*

Despacho:*deferido*

13 - Ref. Protocolo 2011088206 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 43514 do1º ORI , com frente para a estrada municipal que vai para o local denominado Duas Vendas entre o Residencial Caetano e Residencial Jéssica (zona 14)

*Solicitante:**Gabriel Abrahão Junior***

Despacho: ***deferido, o local foi classificado como zona 04, devendo a absorção de água dos loteamentos adjacentes, ser contemplada pelo empreendedor.***

14 - Ref. Protocolo 2011088571 - solicitação de reconsideração de despacho para instalação de serviços de analise de crédito e cobrança, no imóvel com frente para a Rua Dr. Raul Silva, nº 2830 (em frente ao Shopping) - Jardim Francisco Fernandes (zona 01

Solicitante: Bamcobranças e Serviço de Cobrança Ltda.

Despacho: *indeferido, no entendimento dos membros presentes na reunião , os locais classificados como zona 01 são exclusivamente residencial.*

15 - Ref. Protocolo 2011089513 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de hotel e lojas , no imóvel objeto da matrícula 35310 do1º ORI , com frente para a Rua Pedro Amaral (zona 10/06)

*Solicitante:**Rodolfo Del Arco***

Despacho: ***vista SMO, Semplan e SMTTS***

16 - Ref. Protocolo 2011090844 – Solicitação de instalação de atividades de organizações religiosas, no imóvel com frente para a Rua Ararigbóia, nº 895- Vila Novaes (zona 04)

Solicitante: *José Carlos Christiano Junior*

Despacho:*deferido*

17 - Ref. Protocolo 2011091037 – Solicitação de instalação de atividade de promoção de assistência social no imóvel localizado com frente para a Rua Dr. Raul de Carvalho, nº 2356 – Vila Nossa Senhora Aparecida (zona 02)

Solicitante: *Grupo de Assistência aos Portadores de Cancer*

Despacho:*deferido*

18 - Ref. Protocolo 2011094158 – Solicitação de instalação de atividade de templo religioso social no imóvel localizado com frente para a Rua Paulo Sanches, nº 253 – Jardim Nonaka (zona 04)

Solicitante: *Jakeline Moreira da Silva Gonçalves*

Despacho:*deferido*

19 - Ref. Protocolo 2011094247- solicitação de reconsideração de despacho de certidão de uso e ocupação do solo para instalação de empresa para fabricação de produtos de controle da poluição, em parte do imóvel objeto da matrícula 39218 do 2º ORI, no local conhecido como loteamento Pazzotti, (irregular), com frente para a Rua Francisco Morel Filho, próximo a Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Ambiental Equipamentos Para Controle de Poluição Ltda. ME

Despacho:*indeferido, por tratar-se de imóvel situado em loteamento irregular na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das as atividades ali existentes.*

20 - Ref. Protocolo 2010208460 – provedores de acesso as redes de comunicações diversas, Rua 5, nº 345 – Estância Primavera I (Z13 – loteamento irregular)

Solicitante: Roberto Carlos Nogarol

Despacho:*indeferido, por tratar-se de imóvel situado em loteamento irregular na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das as atividades ali existentes.*

21- Ref. Protocolo 2011088100 – comércio de acessórios para alumínio, banheiro e madeiras, arame galvanizado, borrachas , guarnições e escova para vedação, cadeados, carpetes e carpetes de madeira, divisórias, fechaduras , forros, etc.....com mão de obra especializada para prestação de serviços de instalações, no imóvel objeto da matrícula 26725 do 2º ORI, com frente para a Rodovia vicinal que vai de São José do Rio Preto `a Vila Azul, Km 01, nº 1000 (zona 13)

Solicitante: Marcia Rose Clemente da Encarnação

Despacho:*indeferido, por tratar-se de imóvel situado em na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das as atividades ali existentes, inclusive sem deixar recuo, para futura ampliação da via..*

22 - Ref. Protocolo 20110106613 – prestação de serviços de em construção civil, no imóvel objeto da matrícula 26725 do 2º ORI, com frente para a Rodovia vicinal que vai de São José do Rio Preto `a Vila Azul, Km 01, nº 1000 (zona 13)

Solicitante: Ruck Empreendimentos e Construções Ltda . ME

Despacho:*indeferido, por tratar-se de imóvel situado em na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das atividades ali existentes, inclusive sem deixar recuo, para futura ampliação da via.*

23 - Ref. Protocolo 2011088743 - solicitação de construção de prédio comercial para depósito de eletro eletrônicos no imóvel objeto da matrícula nº 15102 do 2º ORI, chácara 5 da quadra E – Chácaras Bela Vista (zona 13)

Solicitante: Nadiel Comércio de Elétricos Ltda.

Despacho:*vista SMAURB*

24 - Ref. Protocolo 20110172573 – Fabricação de Produtos Celulósicas, Papel, Cartolina, Papel-Cartão e Papelão Ondulado – Rua Julia Plaza Primilia - Chácara Santa Maria (loteamento irregular) Vila Azul

Solicitante: Gilberto Labrichosa

Despacho:*indeferido, por tratar-se de imóvel situado em loteamento irregular na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das as atividades ali existentes.*

25 - Ref. Protocolo 2011095469 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de prédio residencial/comercial, no imóvel objeto da matrícula 61947 do1º ORI , com frente para a Avenida José Munia (zona 14)

*Solicitante:****WTB Empreendimentos Imobiliários Ltda.***

Despacho: *vista SEMPLAN*

26 - Ref. Protocolo 20110102640 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio residencial/comercial, no imóvel objeto da matrícula 10072 do1º ORI , com frente para a Rua Dorcelino Narcizo entre o Jardim Jandira e o Residencial Vila Felicitá (zona 14)

*Solicitante:***Desirre Azenha Bezan**

Despacho: ***vista SMTTS***
27 - Ref. Protocolo 20110109693 - solicitação para instalação de unidade de semiliberdade, na Rua Siqueira Campos , nº 3626 - Santa Cruz (Z03) – Uso Institucional
Solicitante: Vera de Souza R. Vendramini
Relato: Ofício n006/2011 – CSM (Promotoria Pública)

Despacho:***deferido o uso, desde que haja anuência dos confrontantes diretos (frente, laterais e fundos).***

28 - Ref. Protocolo 20110109870 - solicitação para instalação de bar, restaurante e danceteria, na Rua Coronel Spínola de Castro , nº 5129 - Redentora (Z08/09)
Solicitante: Elizio Berti
Despacho: ***vista SMAURB***

29 - Ref. Protocolo 20110111616 - Solicitação de certidão de zoneamento/viabilidade para implantação de condomínio residencial fechado vertical (térreo + 4 Pavimentos) com doação de área dominial em outro locall, no imóvel objeto das matrículas 118523 e 76529 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino K. De Oliveira (zona 14)

Solicitante:Curtipar ***Empreendimentos e Participações Ltda.***

Despacho: ***vista SEMPLAN***
30 - Ref. Protocolo 20110113277- Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação do hospital Austa (zona 10/01)

Solicitante:Centro Médico Rio Preto SC Ltda..

Despacho: ***vista SEMPLAN***
31 - Ref. Protocolo 20110114997- solicitação de reconsideração de despacho para comércio varejista de material de construção, no local conhecido como Estância Vista Bonita (irregular), com frente para a Rua Três , nº 4002 próximo ao Floresta Park (zona 13)

*Solicitante:****Evandro Duarte da Silva ME***

Despacho:***indeferido, por tratar-se de imóvel situado em loteamento irregular na zona rural, sem infra-estruturas necessárias para exercício das atividades ali existentes. Os membros presentes solicitaram que os usos na zona rural, em loteamentos irregulares sejam todos indeferidos, até definição de regularização.***

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR
I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL
MARA REGINA FIGUEIREDO DE FARIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA
MAURI CESAR CAVARIANI
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
MARCOS APÓSTOLO
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO,
CAROLINA SHIMIZU ORSATI
SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE
ROSEMIRO JESUS DE REZENDE
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ASTOLFO ISSAS
SINDICATO DOS JORNALISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – DELEGACIA DE SJRP
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

LUIZ FERNANDO VERRONI

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL,

ADIEL AMANCIO PEREIRA

registro da reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*